

NOS RÉFÉRENCES

PROJET **CONSTRUCTION D'UNE MAM**
LIEU **ERGNY**
CONCEPTION **2023-2025**
RÉALISATION **En cours**



ARCHITECTE
Atelier la MûR

MONTANT DES TRAVAUX
656 000 HT

PERFORMANCE
REV3 / NIVEAU BaSE
PASSIF / RT2012

MAÎTRE D'OUVRAGE
MAIRIE D'ERGNY

SURFACE UTILE
200 m²

PROJET EN DÉTAIL

TYPE DE PROJET

Construction exemplaire d'une Maison d'Assistants Maternelles utilisant des matériaux locaux et biosourcés.

TYPE DE BÂTIMENT

Bâtiment de plain-pied, Bas Carbone construit en paille et selon le label passif.

TYPE DE MISSION INTERVENTION

Etudes RT2012 & PHPP
Simulation thermique dynamique (confort d'été)
Optimisation thermique et énergétique
Maîtrise d'oeuvre fluides (CVC – Plomberie – Photovoltaïque – CFo-CFa)

PERFORMANCE

Niveau passif BASe // RT2012 // REV3

DESCRIPTION DE LA MISSION

PERFORMANCE THERMIQUE :

L'objectif de la mission est d'accompagner l'architecte vers une construction performante dans le respect des critères Passif BASe et REV3. Dans ce contexte, nous avons travaillé ensemble à l'optimisation des isolants et des menuiseries, à la gestion des ponts thermiques et de l'étanchéité à l'air, aux choix des systèmes énergétiques les plus pertinents. Dans cet objectif de performance, la STD a permis de traiter des points tels que la surchauffe, les apports solaires, le facteur lumineux journalier en vue d'optimiser le confort des usagers.

MAÎTRISE D'OEUVRE :

Conception et dimensionnement des installations de chauffage, ventilation, plomberie sanitaire et électricité en tenant compte de l'usage spécifique du site.

Le chauffage est assuré par un plancher chauffant alimenté par une PAC Air/Eau, couplée à un système de ventilation double-flux. L'ECS est produite avec un ballon thermodynamique. L'installation intègre également, 6kWc de panneaux solaires en autoconsommation.